

13519869-8130-114-19

Statisztikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma

**"VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.**

8200 Veszprém Házgyári út 1.

## **Összevont (konszolidált) éves beszámoló**

**2018. december 31.**

**üzleti évről**

**Kelt:** Veszprém, 2019. június 18.



---

A vállalkozás vezetője (képviselője)

**"VKSZ" P.H.**  
**Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.**  
8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf. 1153  
Az.: 13519869-2-19  
Cg.: 19-10-500243  
1/01

13519869-8130-114-19

Statistikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma  
Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2018. december 31.

**"VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.**  
**ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| Tétel-szám    | A tétel megnevezése   | 2017.12.31       | Előző évek módosításai | 2018.12.31       |
|---------------|---|------------------|------------------------|------------------|
| a             | b   | c                | d                      | e                |
| 01.           | Belföldi értékesítés nettó árbevétele   | 3 901 941        |                        | 4 099 356        |
| 02.           | Export értékesítés nettó árbevétele   |                  |                        |                  |
| <b>I.</b>     | <b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>   | <b>3 901 941</b> | <b>0</b>               | <b>4 099 356</b> |
| 03.           | Saját termelésű készletek állományváltozása   |                  |                        |                  |
| 04.           | Saját előállítású eszközök aktivált értéke  | 10 888           |                        | 3 308            |
| <b>II.</b>    | <b>Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)</b>   | <b>10 888</b>    | <b>0</b>               | <b>3 308</b>     |
| <b>III.</b>   | <b>Egyéb bevételek</b>  | <b>1 479 389</b> |                        | <b>1 571 668</b> |
| <b>III/A.</b> | <b>Adóssághoz. miatti - eredményt növ. - konsz. kül.</b>  | <b>-784</b>      |                        | <b>272</b>       |
| 05.           | Anyagköltség  | 1 241 190        |                        | 1 292 741        |
| 06.           | Igénybe vett szolgáltatások értéke  | 780 620          |                        | 855 054          |
| 07.           | Egyéb szolgáltatások értéke   | 52 937           |                        | 58 205           |
| 08.           | Eladott áruk beszerzési értéke  | 164 610          |                        | 134 085          |
| 09.           | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke   | 782 724          |                        | 919 850          |
| <b>IV.</b>    | <b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>  | <b>3 022 081</b> | <b>0</b>               | <b>3 259 935</b> |
| 10.           | Béreköltség   | 1 417 258        |                        | 1 557 754        |
| 11.           | Személyi jellegű egyéb kifizetések  | 196 405          |                        | 198 686          |
| 12.           | Bérfelrakások   | 339 674          |                        | 340 131          |
| <b>V.</b>     | <b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>  | <b>1 953 337</b> | <b>0</b>               | <b>2 096 571</b> |
| <b>VI.</b>    | <b>Értécsökkenési leírás</b>  | <b>248 045</b>   |                        | <b>220 528</b>   |
| <b>VII.</b>   | <b>Egyéb ráfordítások</b>   | <b>224 951</b>   |                        | <b>198 090</b>   |
| <b>VII/A.</b> | <b>Adóssághoz. miatti - eredményt csökk. - konsz. kül.</b>  | <b>260</b>       |                        | <b>0</b>         |
| <b>A.</b>     | <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.+VII/A-VII/A)</b>                       | <b>-57 240</b>   | <b>0</b>               | <b>-100 520</b>  |
| 13.           | Kapott (járó) osztalék és részesedés  |                  |                        | 8 076            |
|               | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott   | 0                |                        | 8 076            |
| 13/A.         | Kapott osztalékok társult vállalkozástól  |                  |                        |                  |
| 13/B.         | Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő váll-tól  |                  |                        | 0                |
| 14.           | Részesedésekből származó bevételek  |                  |                        |                  |
|               | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott   |                  |                        |                  |
| 15.           | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek     |                  |                        |                  |
|               | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott   |                  |                        |                  |
| 16.           | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek   | 1                |                        | 1                |
|               | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott   |                  |                        |                  |
| 17.           | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei  | 6                |                        | 6                |
|               | Ebből értékelési különbözet   |                  |                        |                  |
| <b>VIII.</b>  | <b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>   | <b>7</b>         | <b>0</b>               | <b>8 083</b>     |
| 18.           | Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek  |                  |                        |                  |
|               | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott  |                  |                        |                  |
| 19.           | Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek |                  |                        |                  |
|               | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott  |                  |                        |                  |
| 20.           | Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások   | 2 360            |                        | 3 595            |
|               | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott  |                  |                        |                  |
| 21.           | Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése                             | 15               |                        | -15              |
| 22.           | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai   | 1 065            |                        | 571              |
|               | Ebből értékelési különbözet   |                  |                        |                  |
| <b>IX.</b>    | <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>  | <b>3 440</b>     |                        | <b>4 151</b>     |
| <b>B.</b>     | <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>   | <b>-3 433</b>    | <b>0</b>               | <b>3 932</b>     |
| <b>C</b>      | <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>  | <b>-60 673</b>   | <b>0</b>               | <b>-96 588</b>   |
| <b>X.</b>     | <b>Adófizetési kötelezettség</b>  | <b>1 132</b>     |                        | <b>132</b>       |
| <b>X/A.</b>   | <b>Konsz-ból adódó társasági adókül.</b>  | <b>-101</b>      |                        | <b>-24</b>       |
| <b>D.</b>     | <b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)</b>  | <b>-61 704</b>   | <b>0</b>               | <b>-96 696</b>   |
|               | Adózott eredmény  | 0                | 0                      | 0                |
|               | Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése                             | 0                | 0                      | 0                |
|               | Korrigált adózott eredmény  | -61 704          | 0                      | -96 696          |

Kelt: Veszprém, 2019. június 18.

"VKSZ"  
Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.  
8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf. 1155  
Az.: 13519869-2-19  
Cg.: 19-10-500243  
T/01 P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)



13519869-8130-114-19

Statistikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2018. december 31.

**"VKSZ" Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt.**  
**ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

| Sor-szám                           | A tétel megnevezése  | 2017.12.31       | Előző évek módosításai | 2018. 12. 31.    |
|------------------------------------|--|------------------|------------------------|------------------|
| a                                  | b  | c                | d                      | e                |
| <b>A.</b>                          | <b>Befektetett eszközök</b>  | <b>4 372 605</b> | <b>0</b>               | <b>4 517 502</b> |
| <b>I.</b>                          | <b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>  | <b>17 657</b>    | <b>0</b>               | <b>9 020</b>     |
| 1.                                 | Alapítás-átszervezés aktivált értéke   |                  |                        |                  |
| 2.                                 | Kísérleti fejlesztés aktivált értéke   |                  |                        |                  |
| 3.                                 | Vagyon értékű jogok  | 17 657           |                        | 9 020            |
| 4.                                 | Szellemi termékek  |                  |                        |                  |
| 5.                                 | Üzleti vagy cégérték   |                  |                        |                  |
| 6.                                 | Immateriális javakra adott előlegek  |                  |                        |                  |
| 7.                                 | Immateriális javak érték helyesbítése  |                  |                        |                  |
| <b>II.</b>                         | <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>   | <b>4 280 614</b> | <b>0</b>               | <b>4 496 171</b> |
| 1.                                 | Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok  | 3 270 231        |                        | 3 531 088        |
| 2.                                 | Műszaki berendezések, gépek, járművek  | 757 803          |                        | 694 442          |
| 3.                                 | Egyéb berendezések, felszerelések, járművek  | 57 863           |                        | 48 596           |
| 4.                                 | Tenyészállatok   |                  |                        |                  |
| 5.                                 | Beruházások, felújítások   | 186 416          |                        | 222 045          |
| 6.                                 | Beruházásokra adott előlegek   | 8 301            |                        |                  |
| 7.                                 | Tárgyi eszközök érték helyesbítése   |                  |                        |                  |
| <b>III.</b>                        | <b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>   | <b>74 334</b>    | <b>0</b>               | <b>12 311</b>    |
| 1.                                 | Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban  | 63 500           |                        | 1 500            |
| 2.                                 | Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                       |                  |                        |                  |
| 3.                                 | Tartós jelentős tulajdoni részesedés   | 10 780           |                        | 10 780           |
| 4.                                 | Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban |                  |                        |                  |
| 5.                                 | Egyéb tartós részesedés  | 13               |                        | 13               |
| 6.                                 | Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban              |                  |                        |                  |
| 7.                                 | Egyéb tartósan adott kölcsön   | 25               |                        | 10               |
| 8.                                 | Tartós hitelviszony megtestesítő értékpapír  | 0                |                        |                  |
| 9.                                 | Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése                                     |                  |                        |                  |
| 10.                                | Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                 |                  |                        |                  |
| 11.                                | Tőkekonszolidációs különbözet  | 16               |                        | 8                |
|                                    | - leányvállalatokból   | 16               |                        | 8                |
|                                    | - társult vállalkozásokból   |                  |                        |                  |
| <b>B.</b>                          | <b>Forgóeszközök</b>   | <b>1 533 153</b> | <b>0</b>               | <b>1 776 424</b> |
| <b>I.</b>                          | <b>KÉSZLETEK</b>   | <b>490 194</b>   | <b>0</b>               | <b>449 430</b>   |
| 1.                                 | Anyagok  | 31 856           |                        | 39 103           |
| 2.                                 | Befejezeten termelés és félkész termékek   | 0                |                        |                  |
| 3.                                 | Növendék-, hízó- és egyéb állatok  | 0                |                        |                  |
| 4.                                 | Késztermékek   | 0                |                        |                  |
| 5.                                 | Áruk   | 458 338          |                        | 410 327          |
| 6.                                 | Készletekre adott előlegek   | 0                |                        |                  |
| <b>II.</b>                         | <b>KÖVETELÉSEK</b>   | <b>818 485</b>   | <b>0</b>               | <b>1 132 993</b> |
| 1.                                 | Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)                             | 588 104          |                        | 836 057          |
| 2.                                 | Követelések kapcsolt vállalkozással szemben  | 323              |                        | 774              |
| 3.                                 | Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben    | 377              |                        | 148 932          |
| 4.                                 | Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                 |                  |                        |                  |
| 5.                                 | Váltókövetelések   |                  |                        |                  |
| 6.                                 | Egyéb követelések  | 229 681          |                        | 147 230          |
| 7.                                 | Követelések értékelési különbözete   |                  |                        |                  |
| 8.                                 | Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                                  |                  |                        |                  |
| 9.                                 | Konsz-ból adódó (számított) társasági adó követelés                                  |                  |                        |                  |
| <b>III.</b>                        | <b>ÉRTÉKPAPIROK</b>  | <b>35 000</b>    | <b>0</b>               | <b>35 000</b>    |
| 1.                                 | Részesedés kapcsolt vállalkozásban   |                  |                        |                  |
| 2.                                 | Jelentős tulajdoni részesedés  |                  |                        |                  |
| 3.                                 | Egyéb részesedés   |                  |                        |                  |
| 4.                                 | Saját részvények, saját üzletrészek  | 35 000           |                        | 35 000           |
| 5.                                 | Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                               |                  |                        |                  |
| 6.                                 | Értékpapírok értékelési különbözete  |                  |                        |                  |
| <b>IV.</b>                         | <b>PÉNZESZKÖZÖK</b>  | <b>189 474</b>   | <b>0</b>               | <b>159 001</b>   |
| 1.                                 | Pénztár, csekkek   | 2 354            |                        | 8 227            |
| 2.                                 | Bankbetétek  | 187 120          |                        | 150 774          |
| <b>C.</b>                          | <b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>   | <b>363 468</b>   | <b>0</b>               | <b>365 663</b>   |
| 1.                                 | Bevételek aktív időbeli elhatárolása   | 340 342          |                        | 340 476          |
| 2.                                 | Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                                   | 23 126           |                        | 25 187           |
| 3.                                 | Halasztott ráfordítások  |                  |                        |                  |
| <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b> |  | <b>6 269 226</b> | <b>0</b>               | <b>6 659 589</b> |

Kelt: Veszprém, 2019. június 18.

**"VKSZ"**  
**Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt.**  
 8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf. 1155  
 Asz.: 13519869-2-19  
 Cg.: 19-10-500243  
 1/01



13519869-8130-114-19

Statistikai számjel

19-10-500243

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2018. december 31.

**"VKSZ" Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt.**  
**ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

| Sor-szám                             | A tétel megnevezése  | 2017.12.31       | Előző évek módosításai | 2018.12.31       |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------------|------------------|
| a                                    | b  | c                | d                      | e                |
| <b>D.</b>                            | <b>Saját tőke</b>  | <b>2 831 270</b> | <b>0</b>               | <b>2 740 492</b> |
| I.                                   | JEGYZETT TŐKE  | 2 788 064        |                        | 2 788 064        |
|                                      | visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken   |                  |                        |                  |
| II.                                  | JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)  |                  |                        |                  |
| III.                                 | TŐKETARTALÉK   | 483 388          |                        | 483 388          |
| IV.                                  | EREDMÉNYTARTALÉK   | -290 472         |                        | -365 509         |
| V.                                   | LEKÖTÖTT TARTALÉK  | 6 417            |                        | 6 373            |
| VI.                                  | ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK  |                  |                        |                  |
|                                      | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka   |                  |                        |                  |
|                                      | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka  |                  |                        |                  |
| VII.                                 | Korrigált adózott eredmény   | -61 704          |                        | -96 696          |
| VIII.                                | Leányvállalati saját tőke változás   | -121 465         |                        | -94 334          |
| IX.                                  | Konzolidáció miatti változások   | 27 042           |                        | 19 206           |
|                                      | - adósságkonsz. különbözetéből   | 784              |                        | -260             |
|                                      | - közbenső eredmény különbözetéből   | 26 258           |                        | 19 466           |
| X.                                   | Külső tagok (más tul.) részesedése   | 0                |                        | 0                |
| <b>E.</b>                            | <b>Céltartalékok</b>   | <b>95 912</b>    | <b>0</b>               | <b>84 328</b>    |
| 1.                                   | Céltartalék a várható kötelezettségekre  | 87 041           |                        | 73 369           |
| 2.                                   | Céltartalék a várható költségekre  | 8 871            |                        | 10 959           |
| 3.                                   | Egyéb céltartalék  |                  |                        |                  |
| <b>F.</b>                            | <b>Kötelezettségek</b>   | <b>2 501 324</b> | <b>0</b>               | <b>2 834 613</b> |
| <b>I.</b>                            | <b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>   | <b>3 897</b>     | <b>0</b>               | <b>3 897</b>     |
| 1.                                   | Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  |                  |                        |                  |
| 2.                                   | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                   |                  |                        |                  |
| 3.                                   | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben  |                  |                        |                  |
| 4.                                   | Tőkekonzolidációs különbözet leányvállalatokból  | 3 897            |                        | 3 897            |
| <b>II.</b>                           | <b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>   | <b>1 101 954</b> | <b>0</b>               | <b>1 328 266</b> |
| 1.                                   | Hosszú lejáratra kapott kölcsönök  |                  |                        |                  |
| 2.                                   | Átváltoztatható kötvények  |                  |                        |                  |
| 3.                                   | Tartozások kötvénykibocsátásból  |                  |                        |                  |
| 4.                                   | Beruházási és fejlesztési hitelek  |                  |                        | 100 891          |
| 5.                                   | Egyéb hosszú lejáratú hitelek  |                  |                        |                  |
| 6.                                   | Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben   |                  |                        |                  |
| 7.                                   | Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben         |                  |                        |                  |
| 8.                                   | Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                        |                  |                        |                  |
| 9.                                   | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek  | 1 101 954        |                        | 1 227 375        |
| <b>III.</b>                          | <b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>  | <b>1 395 473</b> | <b>0</b>               | <b>1 502 450</b> |
| 1.                                   | Rövid lejáratú kölcsönök   | 0                |                        |                  |
|                                      | -ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények  |                  |                        |                  |
| 2.                                   | Rövid lejáratú hitelek   |                  |                        | 389 073          |
| 3.                                   | Vevőktől kapott előlegek   |                  |                        | 3 094            |
| 4.                                   | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)   | 937 299          |                        | 685 788          |
| 5.                                   | Váltótartozások  |                  |                        |                  |
| 6.                                   | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben   |                  |                        |                  |
| 7.                                   | Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben | 481              |                        | 4 200            |
| 8.                                   | Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben                |                  |                        |                  |
| 9.                                   | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek   | 457 716          |                        | 420 296          |
| 10.                                  | Kötelezettségek értékelési különbözete   |                  |                        |                  |
| 11.                                  | Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete  |                  |                        |                  |
| 12.                                  | Konzolidálásból adódó (számított) társasági adótartozás  | -23              |                        | -1               |
| <b>G.</b>                            | <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>   | <b>840 720</b>   | <b>0</b>               | <b>1 000 156</b> |
| 1.                                   | Bevételek passzív időbeli elhatárolása   | 54 423           |                        | 74 461           |
| 2.                                   | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása   | 93 906           |                        | 295 600          |
| 3.                                   | Halasztott bevételek   | 692 391          |                        | 630 095          |
| <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b> |  | <b>6 269 226</b> | <b>0</b>               | <b>6 659 589</b> |

Kelt: Veszprém, 2019. június 18.

"VKSZ"  
Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt. vállalkozás vezetője (képviselője)  
1910 Veszprém, Házvári út 1. Pf. 1155  
Adósz.: 13519869-2-19  
Cg.: 19-10-500243  
1/01